



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения промышленных объектов (в том числе и
линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов
участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения
ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии
КЕМ № 02014 ТР»*

Раздел 2

Основная часть проекта планировки территории

5-ППТ и ПМТ/20-2

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

*Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения*

*г. Кемерово
2020*



Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения промышленных объектов (в том числе и
линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов
участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения
ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии
КЕМ № 02014 ТР»*

Раздел 2

Положение о размещении объектов капитального строительства

5-ППТчПМТ/20-2

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

*Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения*

Генеральный директор

Главный инженер проекта

*г. Кемерово
2020*



З.Ф. Абдулхаков

А.А. Барышева

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории			ООО «АПТЭК»
1	5-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Графическая часть	
2	5-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	5-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	5-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории			
5	5-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Графическая часть	
6	5-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	5-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	5-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Барышева А.А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: urtescompany@gmail.com

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей документации по планировке территории, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта



А.А. Барышева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	7
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
1. Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории Администрации Беловского муниципального района № 285 от 31.07.2020 г.....	14
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории.....	18
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2100/01 АМ от 01.10.2020г.....	22
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.....	24
5. Ответ Администрации Беловского муниципального района № 2118 от 20.07.2020 г.....	25

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР» подготовлен на основании Постановления Администрации Беловского муниципального района № 285 от 31.07.2020 г. и технического задания, которое является приложением к договору № 5-ППТуПМТ/20 от 15.05.2020 г., заключенному между ООО «АПТЭК» и ЗАО «Шахта Беловская».

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЦЕНТР ИЗЫСКАНИЙ» в 2020г.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерных изысканий, в системе координат МСК-42 (зона 1) и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестата и № 42-14-422 от 05.09.2014 г. Копия указанного документа представлена в Приложениях.

Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Беловского муниципального района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки Евтинского и Менчерецкого сельских поселений Беловского муниципального района, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект планировки территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Данный проект является документацией по планировке территории, предназначенной для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР» в границах Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории предусматривает установление границ элементов планировочной структуры. Данным элементом в настоящем проекте является проектируемая территория для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР».

Состав и содержание данного документа соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.01.2019 г. № 41);*
- Правила землепользования и застройки Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 26.04.2018 г. № 457);*

- Генеральный план Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 26.02.2015 г. № 186);
- Генеральный план Менчерепского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 13.07.2017 г. № 382);
- Схема территориального планирования муниципального образования «Беловский муниципальный район» (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 24.10.2019 г. № 109);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки предусмотрено выделение нового элемента планировочной структуры, которым является проектируемое промышленное предприятие.

Земельный отвод под строительство промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ 02014 ТР» расположен в границах Евтинского и Менчерецкого сельских поселений Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Проектные решения разработаны согласно границ лицензии на право пользования недрами КЕМ 02014 ТР от 20.03.2017 г., выданной с целью геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, на участке Евтинский Перспективный.

Проектируемый промышленный объект расположен в 20 км восточнее промышленного центра г. Белово. Промышленные города Киселевск и Прокопьевск находятся на юго-юго-западе в 35 км и 45 км соответственно. Населенные пункты на территории лицензионного участка отсутствуют. Ближайшие от границ разработки проекта планировки территории населенные пункты: село Евтино (0,7 км на юг), село Коновалово (1,0 км на юг), поселок Петровский (0,9 км на юго-запад), поселок Задубровский (1,1 км на север), деревня Новодубровка (1,3 км на юго-восток) и поселок Новый Каракан (2,9 км на восток).

Район проектирования широко освоен угледобывающей промышленностью. В непосредственной близости от лицензионных границ находятся промышленные площадки действующих и строящихся угледобывающих предприятий. На северо-востоке в 9,5 км – ООО «Разрез Задубровский Новый» (КЕМ 1978 ТЭ; КЕМ 1976 ТЭ и КЕМ 1967 ТЭ, участки Задубровский Северный; Задубровский Промежуточный и Инской, соответственно). На юго-востоке в 5 км находится ЗАО «Шахта Беловская» (КЕМ 13026 ТЭ, КЕМ 13136 ТЭ и КЕМ 01674 ТЭ, участки Караканский, Караканский Западный и Караканский Глубокий соответственно). На северо-западе в 9 км – ООО «Стройпожсервис» (КЕМ 1971 ТЭ, участок Колмогоровский Южный). Угледобывающие предприятия имеют подъездные автомобильные и

железнодорожные пути, подстанции и соответствующую инфраструктуру.

Настоящее проектирование осуществляется с целью освоения второй очереди отработки участка Евтинский-Перспективный. В границах проектирования предусмотрено строительство следующих объектов:

- участок открытых горных работ, в том числе внутренний отвал;
- внешний отвал № 1;
- внешний отвал № 2;
- внешний прибоortовой отвал № 2;
- склады ПСП №№ 1-4;
- площадка пересменки БелАЗов;
- автомобильные дороги №№ 7-10.

Карьерная выемка представляет собой открытую горную выработку, где осуществляется добыча каменного угля. Внешние отвалы № 1 и № 2 предназначены для складирования вскрышных пород с участка открытых горных работ. Склады ПСП №№ 1-4 предназначены для складирования плодородных слоев почвы.

Автомобильные дороги №7 и № 8 предназначены для обеспечения технологического процесса транспортирования вскрышных пород с участка открытых горных работ на Внешний отвал № 2 самосвалами БелАЗ-75131. Автомобильная дорога № 9 предназначена для транспортной связи карьерной выемки с площадкой пересменки БелАЗов. Автомобильная дорога № 10 предназначена для транспортной связи с очистными сооружениями №3.

Очистные сооружения карьерных, ливневых и талых вод № 3 предназначены для приема на очистку производственных стоков с объектов участка открытых горных работ.

Площадка пересменки БелАЗов предусматривается для временной остановки автомобилей БелАЗ в периоды между рабочих смен.

Основные характеристики проектируемых объектов представлены в соответствующих разделах проектной документации, выполненной ООО «ИК Центр Проект» в 2020 г.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Участок открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» планируется использовать по лицензии КЕМ 02014 ТР от 20.03.2017 г., выданной до 2042 года с целью геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

Проектная мощность участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» составляет 3 млн. т. угля в год. Потенциальными потребителями продукции являются ТЭЦ Сибири и Урала. Уголь используется на коммунальные нужды и идет на экспорт.

На разработку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения в границах лицензионного участка на право пользования недрами «Евтинский Перспективный» (КЕМ 02014 ТР) ЗАО «Шахта Беловская» были испрошены границы общей площадью 1942,44 га, которые были предусмотрены генеральным проектировщиком на выполнение изысканий.

После предварительного анализа, с учетом границ лицензии КЕМ 02014 ТР и дополнительных площадей под объекты инфраструктуры и основные объекты капитального строительства, были скорректированы проектные границы I и II очереди под строительство промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения в границах лицензионного участка на право пользования недрами «Евтинский Перспективный» (КЕМ 02014 ТР) ЗАО «Шахта Беловская». В данном проекте рассматривается территория для размещения промышленных объектов II очереди общей площадью 1677,87 га.

Освоение территории в границах II очереди будет происходить с 2022 по 2047 года.

Складирование вскрышных пород предусматривается осуществлять на внешних отвалах № 1 и № 2, внешнем прибортовом отвале № 1, расположенных в непосредственной близости от участка, вдоль восточного борта. После доработки до проектного контура пласта Безымянного формируется внутренний отвал в собственном выработанном пространстве.

Общий объем вскрышных пород, необходимый для размещения в отвалах, составляет 100050 тыс. м³ (в разрыхленном состоянии 110990 тыс. м³). Внешние отвалы предусматриваются отсыпать ярусами высотой до 30 м. Первый ярус отвала – высотой до 20 м и только коренными породами. Общий объем породы, вывозимый на внешние отвалы

автомобильным транспортом, составляет 97862 тыс. м³ (109606 тыс. м³ в разрыхленном состоянии).

Складирование вскрышных пород во внешние отвалы осуществляется на протяжении всего периода эксплуатации участка. Отсыпку отвала предусматривается осуществлять высотой до 145 м.

Внешний приобортовой отвал отсыпается двумя ярусами высотой до 30 м. Общий объем породы, вывозимый на внешний приобортовой отвал автомобильным транспортом, составляет 3800 тыс. м³ (4256 тыс. м³ в разрыхленном состоянии).

Формирование внутреннего отвала предусматривается с 2021 года, когда освобождается собственное выработанное пространство. Отсыпка внутреннего отвала осуществляется коренными породами. Внутренний отвал предусматривается отсыпать шестью ярусами высотой до 30 м. Общий объем породы, вывозимый во внутренний отвал автомобильным транспортом, составляет 201400 тыс. м³ (225568 тыс. м³ в разрыхленном состоянии). Отсыпку внутреннего отвала предусматривается осуществлять высотой до 180 м.

Более детальная информация об очередности планируемого развития территории отображена в основном проекте, выполненном ООО «ИК Центр Проект».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

1. Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории Администрации Беловского муниципального района № 285 от 31.07.2020 г.



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2020 г.

№ 285

с. Вишневка
Беловский район

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район»:

1.Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения промышленных объектов (в том числе линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР», расположенных на территории Евтинского и Менчерепского сельских поселений Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса.

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельские зори» и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности Курбатова А.В.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 31 июля 2020 г. № 285

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта планировки территории
и проекта межевания территории**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «АПТЭК»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов	В течение 5 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
6	Направление проекта вместе с	В течение 15 дней	Комиссия по

	результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение	со дня проведения публичных слушаний	проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении или отклонении проекта	В течение 14 дней со дня получения главой района проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района

Приложение 2

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории



Договор № 5-ППТ/ПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

Приложение № 1 к Договору

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «АПТЭК»



З.Ф. Абдулхаков

2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ЗАО «Шахта Беловская»



А.Н. Анохин

2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку и утверждение документации по планировке территории
(«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения
промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту:
«Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в
границах лицензии КЕМ №02014 ТР»)

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	«Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ №02014 ТР»
2	Район работ	Кемеровская область, Беловский муниципальный район
3	Технический заказчик	ЗАО «Шахта Беловская»
4	Разработчик	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» ООО «АПТЭК» 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф 2 ИНН 4205259273 Тел.: +79095188899
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	Земельный кодекс РФ/Градостроительный кодекс РФ/Правила землепользования и застройки сельских поселений Беловского муниципального района Кемеровской области/Схема территориального планирования Беловского муниципального района Кемеровской области/Нормативы градостроительного проектирования Беловского муниципального района Кемеровской области/Лесохозяйственный регламент Беловского лесничества
7	Цель разработки проекта	– обеспечения устойчивого развития территорий; – выделения элементов планировочной структуры; – установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства;



Договор № 5-ППТ/ПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

		- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения промышленных объектов; - выделение зон планируемого размещения объектов; - выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; - выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Проектная площадь под разработку проекта планировки территории составляет 1670,64 га. Проектная площадь под разработку проекта межевания территории – 1670,64 га. Территория разработки - Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ №02014 ТР».
9	Требования к разработке проекта	1. Учет: - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. 2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Подготовка графической части документации по планировке и межеванию территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
10	Состав исходных данных для разработки проекта	- Проектные решения; - Изыскания (в том числе программа инженерных изысканий, Задание на выполнение инженерных изысканий); - Технические условия; - Ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующие и строящимися ОКС, с водными объектами, с объектами, строительство которых запланировано; - Документы на ЗУ в границах зон планируемого размещения объекта (при наличии); - Справки о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, ООПТ на всех уровнях.



Договор № 5-ППТиПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).
12	Формы предоставления документации	Документация разрабатывается на бумажных носителях в 7-ти разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью. Материалы, утвержденной документации по планировке территории, передаются Заказчику в 3х экземплярах в печатном варианте и на электронных носителях в форматах pdf, dwg.
13	Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	Проекты включают в себя комплексную оценку территории и инженерные решения по подготовке территории, а именно: - анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости; - анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.
14	Порядок согласования и утверждения документации	1. Запрос Постановления о разработке документации. 2. Разработанная в соответствии с техническим заданием и Постановлением о разработке документация передается на согласование и утверждение в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно-правовыми актами, в органы управления Архитектуры и Градостроительства Администрации Беловского муниципального района. 3. Выставление экспозиций по представленной документации на сайте Администрации в случае, установленном по регламенту Администрации



Договор № 5-ППТиПМТ/19
от 15 мая 2020 г.

		Беловского района либо на стендах Администрации для ознакомления с проектами местных жителей. 4. Проведение процедуры публичных слушаний в здании Администрации Беловского муниципального района. 5. Получение Распоряжения об утверждении документации.
15	Результат работ	1. Проект планировки территории и проект межевания территории. 2. Оригинал Постановления о разработке документации. 3. Оригинал Постановления о назначении публичных слушаний на представленную документацию. 4. Оригинал Постановления об утверждении документации. 5. Копии Заключения и Протокола публичных слушаний.
16	Срок выполнения работ	Четыре месяца.

Главный инженер проекта
ООО «АПТЭК»

А.А. Барышева

Приложение 3

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2100/01 АМ от 01.10.2020г.

Наименование	Сведения
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «01» октября 2020 г. № 2100/01 АМ Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект" (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации) основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (вид саморегулируемой организации) ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты) СРО-П-021-28082009 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций) выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4205259273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 100
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
19.01.2018	19.01.2018
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить). <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>☒</td> <td>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> </table>		а) первый	☒	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей	
а) первый	☒	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей			
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): отсутствуют					
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1"> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>-</td> </tr> </table>		4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-				
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-				

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «АПТЭК», г. Москва, 22191

H282

Приложение 4

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.

Комитет по управлению гос. дарственным имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации) Кемеровской области (наименование области) Город <u>Кемерово</u>	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА Настоящий аттестат выдан <u>Кабировой</u> (фамилия) <u>Валентине</u> (имя) <u>Алексеевне</u> (отчество) <u>25.09.1992</u> (дата рождения)	в том, что он(а) « <u>04</u> » сентября <u>2014</u> г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	Протокол заседания комиссии от « <u>04</u> » сентября <u>2014</u> г. № <u>42-2014-133-Э</u> И.о.председателя комитета <u>А.А.Решетов</u> (инициалы, фамилия) Дата выдачи « <u>05</u> » сентября <u>2014</u> Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров
---	---	---	--

№ 42-14-422
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Приложение 5

5. Ответ Администрации Беловского муниципального района № 2118 от 20.07.2020 г.



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

почт.адрес: Ленина улица, д.10, г. Белово, 652600
юр.адрес: Новая улица, д.8,
с. Вишневка, Беловский район, 652667
тел.(38452)2-81-33, факс(38452)2-69-35
e-mail: abr@belovom.ru,
https://www.belovom.ru

от 20.07.2020 № 2118

на № 14/04/5202-исх. от 18.06.2020 г.

Генеральному директору ООО
«АПТЭК»
Абдулхакову З.Ф.

Уважаемый Зиннур Фанильевич!

Администрация Беловского муниципального района, рассмотрев ситуационную схему района работ для разработки и утверждения документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта «Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР», предоставляет следующую информацию.

В границах проектируемой территории:

- красные линии, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и пояснительные надписи к красным линиям - отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории, границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют;
- границы существующих элементов планировочной структуры – отсутствуют.

2

Кроме того сообщаем, что информация в отношении:

- границ Менчерецкого сельского поселения, а также границ населенного пункта: п. Задубровский;
- границ Евтинского сельского поселения, а также границ населенных пунктов: с. Евтино, с. Коновалово, п. Петровский, п. Новый Каракан;
- фрагментов генеральных планов вышеуказанных сельских поселений размещена на сайте администрации Беловского муниципального района в разделе Градостроительство (<https://www.belovorn.ru/city/gradostroitelstvo/generalnye-plany-selskikh-poseleniy.php/>), согласно утвержденным генеральным планам сельских поселений.

А также сообщаем, о том, что в границах проектируемой территории расположен объект культурного наследия: стоянка Петровский 1 (Евтинское сельское поселение, п. Петровский, примерно в 930 метров в северо-восточном направлении от ориентира: ул. Петровская, д.56).

Заместитель главы района
по ЖКХ, строительству,
транспорту и
дорожной деятельности



А.В. Курбатов

Шайдуллина Яна Ильсияровна,
8(38452)2-15-40